

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 1В по ул. 5-я Электровозная

ООО "Эко-Дом*"

за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года

I. Поступление и использование денежных средств

тыс. руб.

| № п/п | Наименование статьи | Остаток на 01.01.13 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено собственникам | Оплачено собственниками | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции) | Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ |
|-------|---|---|---|-------------------------|-------------------------|--|--|---|
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка | -172,86 | 153,31 | 1070,6 | 1068,99 | 154,92 | 1109,19 | -211,45 |
| 2 | Обслуживание и ремонт лифта | 83,89 | 34,14 | 300,18 | 304,73 | 29,59 | 146,23 | 237,84 |
| 3 | Обслуживание и поверка ОПУ | | 0 | 16,89 | 17,01 | -0,12 | 27,44 | -10,55 |
| 4 | Теплоэнергия | 124,41 | 245,19 | 1434,63 | 1416,37 | 263,45 | 1636,11 | -77,07 |
| 5 | Электроэнергия | -120,3 | 0,17 | 0 | 0,22 | -0,05 | 125,36 | -245,66 |
| 6 | Вода и водоотведение | -190,19 | 0 | 0,15 | 0,15 | 0 | | -190,04 |
| 7 | Прочие доходы | 53,28 | 5,3 | -5,3 | 0 | 0 | | 47,98 |
| | ИТОГО | -221,77 | 438,11 | 2 817,15 | 2 807,47 | 447,79 | 3 044,33 | -448,95 |

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование услуги, работы | Сумма, тыс. руб. |
|-------------|---|------------------|
| 1 | Коммунальные услуги, всего в т.ч. | 1704,81 |
| - | теплоэнергия | 1579,46 |
| - | электроэнергия | 125,35 |
| 2 | Текущий ремонт, всего в т.ч. | 54,8 |
| - | ремонт межпанельных швов | 29,4 |
| - | пусконаладочные работы и настройка систем автоматики | 25,4 |
| 3 | Техническое обслуживание, всего | 730,78 |
| - | аварийно-диспетчерское обслуживание | 98,97 |
| - | организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов | 2,02 |
| - | ТО системы вентиляции | 12,87 |
| - | содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов и др. (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД | 616,92 |
| 4 | Санитарная уборка, всего | 202,86 |
| - | уборка мест общего пользования | 60 |
| - | уборка придомовой территории | 142,86 |
| 5 | Содержание и ремонт лифта | 109,66 |
| - | страхование | 3,73 |
| - | оплата специализированным подрядчикам | 102,18 |
| - | оценка соответствия лифтов | 3,75 |
| 6 | Охрана общего имущества дома | 14,93 |
| 7 | Вознаграждение УК | 111,26 |
| 8 | Банковские расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций | 84,22 |
| 9 | Услуги по регистрации населения | 2,94 |
| 10 | Налоги | 28,07 |
| | ИТОГО | 3044,33 |
| III. | Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от начисления) | -448,95 |
| IV. | Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от оплаты) | -896,74 |

Директор

М.А. Чебыкин